

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v: Đề nghị giải quyết hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất tại phường Cam Phú, TP. Cam Ranh)

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Cam Ranh
- Ủy ban nhân dân phường Cam Phú, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Tôi tên là: Lê Sỹ Chung

Sinh năm: 1973

CMND/CCCD số: 019073000112 cấp ngày 17/08/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát - Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: 774/1 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Số điện thoại liên hệ: 0905104008

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc tặng cho quyền sử dụng đất giữa tôi và bà Nguyễn Thị Bận theo các nội dung như sau:

1. Nguồn gốc sự việc:

Ngày 06/12/2024, tôi nộp hồ sơ đăng ký biến động (tặng cho quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số 67, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.851,4 m² tại tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, TP. Cam Ranh, do bà Nguyễn Thị Bận là người sử dụng hợp pháp tặng cho tôi.

Tuy nhiên, ngày 10/12/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh có văn bản đề nghị xử phạt vi phạm hành chính vì cho rằng hồ sơ nộp quá 30 ngày kể từ thời điểm lập hợp đồng tặng cho (02/11/2023). Ngày 19/3/2025, tôi đã chấp hành nộp phạt hành chính 2.500.000 đồng theo Quyết định xử phạt số 58/QĐ-XPHC.

Tuy nhiên, đến nay hồ sơ vẫn chưa được giải quyết, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cam Ranh tiếp tục tạm dừng và chờ ý kiến phúc đáp từ UBND phường Cam Phú, gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của tôi.

2. Căn cứ pháp lý và nội dung kiến nghị:

- Tôi đã thực hiện đầy đủ việc khai báo, kê khai hồ sơ theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Tôi đã chấp hành việc nộp phạt vi phạm hành chính đúng quy định;
- Thời gian kéo dài giải quyết hồ sơ gây ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất hợp pháp của tôi, không đúng với quy định về thời hạn giải quyết thủ tục hành

chính tại Luật Đất đai và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính.

Vì vậy, tôi kính đề nghị:

Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Cam Ranh và UBND phường Cam Phú khẩn trương xem xét, phối hợp giải quyết hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất nói trên theo đúng quy định, tránh kéo dài, gây phiền hà, thiệt hại quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Kính mong cơ quan chức năng quan tâm xem xét, giải quyết. Xin trân trọng cảm ơn!

Cam Ranh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Sỹ Chung